

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

26 RUE DES MEZEREAX

4

77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	26 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	4
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	67LAJ9904	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	31/10/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mustapha ZINEBI	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	C009-SE03-2017	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	27/03/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	QUALIT'COMPETENCES 16 rue Villars - 57100 THIONVILLE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/11/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mustapha ZINEBI**


C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	11
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES	13
ATTESTATION(S)	14
CERTIFICAT DE COMPETENCES	15

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

REC 12 26 OCT 2017

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77

PAGE N° 1

NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN Tél : 01.64.14.11.11 Fax : 01.64.14.14.94 Siret : 277 700 019 00015		BON DE TRAVAUX N° 2017 23817 EXPERT HABITAT INGENIERIE 21 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME Téléphone 0321734144	
RECEVUE Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4473 1 Provenance Objet HONORAIRES		EMETTEUR JOUSSE FREDERIC	
SERVICE V.SEINE Techniciens		LOCALISATION Programme 67 MELUN - MEZEREUX Tranche 2 Ensemble 1000 Escalier AJ Étage 99 Logement 4 Module 67LAJ9904	
ADRESSE 26 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN			

DELAI D'EXECUTION 1 JOUR PERIODE DU 19-10-2017 AU 19-10-2017

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A TRANCHER TRAVERS CUISINE	1,00	5,00	5,00
AMI76	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE + 200 PRELEVEMENTS ISSUS D'UN PEINTURE ET SOL COMPLET 06.66.40.91.20	20,00	48,00	960,00
TOTAL H.T.				965,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				193,00
TOTAL T.T.C.				1.158,00

AFFECTATION BUDGETAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE
1 HONAMIA	A760	V.S	SVLA HONORAIRES D'AG AMIANTE
			MONTANT T.T.C.
			1.158,00

AFFECTATION ANALYTIQUE		REFERENCES PATRIMOINE		REFERENCES OCCUPANT	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	REFERENCES PATRIMOINE	REFERENCES OCCUPANT
1 HONAMIA	A760	V.S	SVLA HONORAIRES D'AG AMIANTE	67 2 1000 AJ 67LAJ9904	L 9000293
					MONTANT T.T.C.
					1.158,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2017 23817

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 2
BON DE TRAVAUX		N° 2017 23817
		Édité le 19-10-2017
Le Service Émetteur		
 Frédéric JOUSSE Technicien		
ACCUSE DE RECEPTION À RETOURNER AU RESPONSABLE D'ANTENNE DÈS LA FIN DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX		
JE SOUSSIGNÉ		CERTIFIE QUE LES RÉPARATIONS FAISANT L'OBJET DU S.T. N° 2017 23817
ONT BIEN ÉTÉ EFFECTUÉES PAR L'ENTREPRISE		LE
HEURE D'ARRIVÉE :	SIGNATURE DU LOCATAIRE	SIGNATURE DU REPRÉSENTANT
HEURE DE DÉPART :		POUR L'ENTREPRISE

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 67LAJ9904
Date d'édition : 10/11/2017

31/10/2017

6/16

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

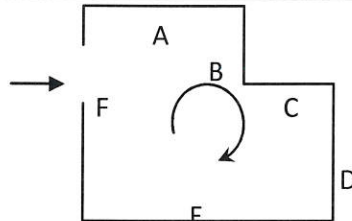
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Placard 1			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Balcon			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Placard 1	Béton	Plaque de plâtre	Aucun		Sol souple	Peinture			
WC	Béton	Plaque de plâtre			Carrelage	Peinture			
Salle de bains	Plaque de plâtre	Béton			Carrelage	Peinture			
Entrée	Plaque de plâtre	Aucun	Béton		Carrelage	Peinture			
Chambre 2	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Peinture			
Chambre 1	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Peinture			
Séjour	Aucun	Béton			Sol souple	Peinture			
Cuisine	Plaque de plâtre	Béton			Carrelage	Peinture			
Balcon									

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

Rapport N° : 67LAJ9904
Date d'édition : 10/11/2017

31/10/2017

8/16

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	67LAJ9904P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Carrelage	Colle blanche + carrelage	67LAJ9904P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard 1		Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	67LAJ9904P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	67LAJ9904P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	67LAJ9904P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	67LAJ9904P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Carrelage	Colle blanche + carrelage	67LAJ9904P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Carrelage	Colle blanche + carrelage	67LAJ9904P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Carrelage	Colle blanche + carrelage	67LAJ9904P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Carrelage	Colle blanche + carrelage	67LAJ9904P002	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 67LAJ9904P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAJ9904 31/10/2017	Chambre 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement de sols	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage rose + sous couche de ragréage blanche non séparable + matériau gris	31/10/2017	ZINEBI Mustapha
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAJ9904P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	67LAJ9904 31/10/2017	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Carrelage	Colle blanche + carrelage	31/10/2017	ZINEBI Mustapha
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8235 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MATERIAUX
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Ref. Client :

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-105880
 Echantillon ITGA : IT071711-8235
 Reçu au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande : 67LAJ9904-01
Dossier client : 67LAJ9904-01 - 26 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN
Echantillon : 67LAJ9904P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - / Salle de bain, Sol Carrelage
Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Raglage rose / Sous couche de raglage blanche / Matériau gris

Préparation :
 Effectue de façon à être représentative de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique (META) : broyage mécanique, ne opération de poudres sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 264)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43 056)

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de préparations
Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparables + raglage rose + sous couche de raglage blanche non séparables + matrice gris	META le 08/11/2017	Aucun amiante détecté	---	1

Valable par Céline BLIN - Analyste MET

Rapport N° : 67LAJ9904
 Date d'édition : 10/11/2017

31/10/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

Gage de fiabilité



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-8236 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MATERIAUX
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Ref. Client :

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-105880
 Echantillon ITGA : IT071711-8236
 Reçu au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande : 67LAJ9904-01
Dossier client : 67LAJ9904-01 - 26 RUE DES MEZEREUX 77000 MELUN
Echantillon : 67LAJ9904P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - / Salle de bain, Sol Carrelage
Description ITGA : Colle blanche / Carrelage

Préparation :
 Effectue de façon à être représentative de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique (META) : broyage mécanique, ne opération de poudres sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 264)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43 056)

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de préparations
Colle blanche + carrelage	META le 08/11/2017	Aucun amiante détecté	---	1

Valable par Céline BLIN - Analyste MET

13/16

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Monsieur ZINEB) Mustapha sous le numero : C009-SE03-2017

	DOMAINE (S) CONCERNE (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SAIS MENTION)		Du 28/04/2017 Au 27/04/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ		Du 28/04/2017 Au 27/04/2022
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION		Du 20/04/2017 AU 19/04/2022
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB		Du 27/03/2017 Au 26/03/2022
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SAIS MENTION)		Du 27/03/2017 Au 26/03/2022
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLIE)		Du 04/06/2017 Au 03/06/2022

Les compétences reportées aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers contrôles de surveillance soient globalement satisfaisants.

1999, p. 2). L'ensemble 2005 est le plus grand des résultats globaux de la série d'évaluation des performances d'application multi-étapes, et est le résultat le plus récent de la série d'évaluation des performances d'application multi-étapes. L'ensemble 2005 est le plus grand des résultats globaux de la série d'évaluation des performances d'application multi-étapes, et est le résultat le plus récent de la série d'évaluation des performances d'application multi-étapes.

Pour QUALITCOMPETENCES
arouz Soufian, Responsable Technique



Saint Honoré Audit et sa marque Quali'Compétences est
accréditée sous le numéro 4-0569. Portée disponible sur
www.saint-honore-audit.fr

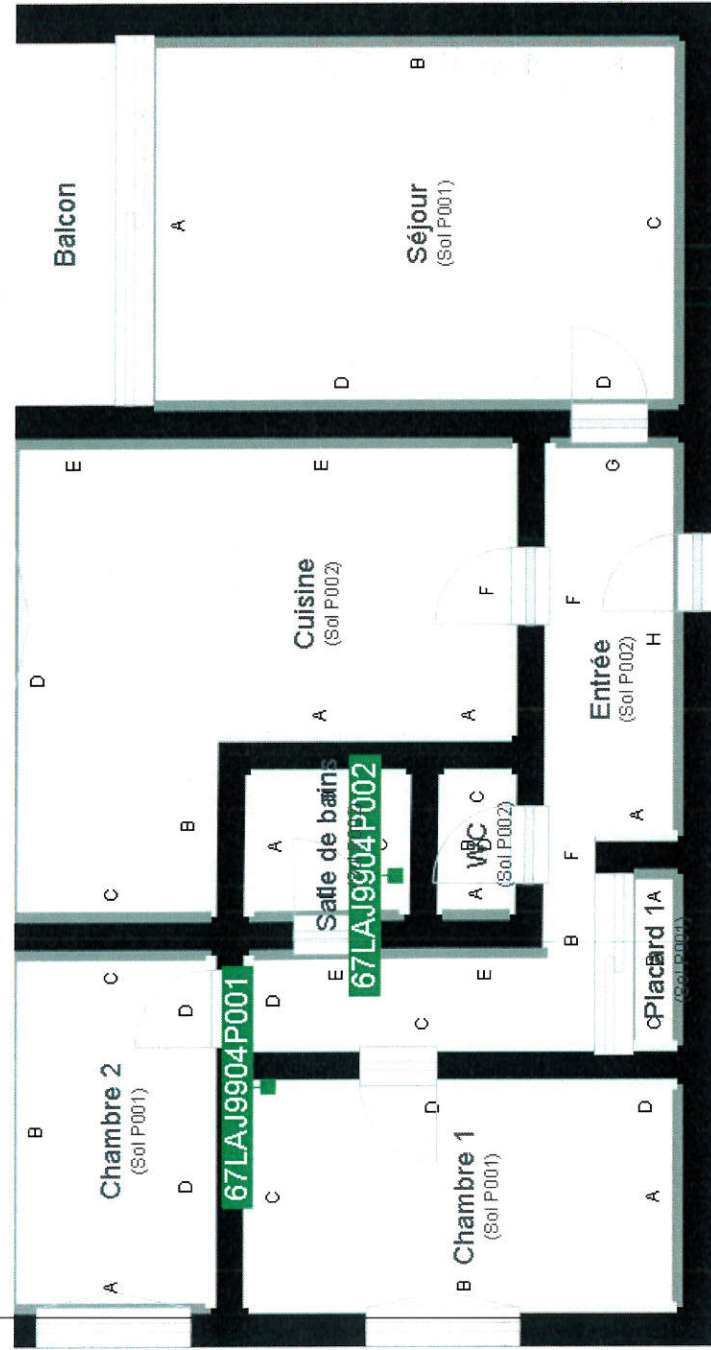
Tel: 0141 201 54 14 Fax: 0141 201 54 07 email: contact@bpc.co.uk
 or info@bpc.co.uk or www.bpc.co.uk

Date d'édition : 10/11/2017

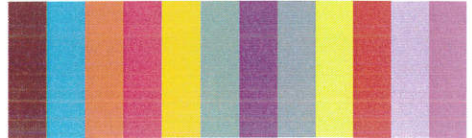
15/16

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



Murs périphériques / Plaquages de plâtre



■ Prélèvements de sol amiantés

■ Prélèvements de sol non amiantés

● Prélèvements de plafonds amiantés

● Prélèvements de plafonds non amiantés

→ Prélèvements de murs amiantés

→ Prélèvements de murs non amiantés

x Autres types de prélèvements amiantés

x Autres types de prélèvements non amiantés